

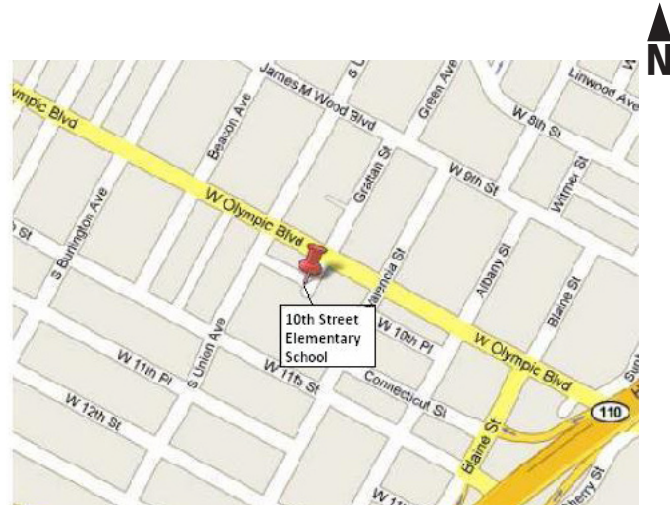


**Westlake New Community Plan**

**Public Workshop 1**

**Thursday June 11, 2009  
5:30 pm - 8: PM**

Esperanza Elementary School  
680 Little Street  
Los Angeles, CA 90017



**Public Workshop 2**

**Saturday, June 13, 2009  
10:00 AM – 2:00 PM**

10th Street Elementary School  
1000 Grattan Street  
Los Angeles, CA 90015



*The Department of City Planning  
Cordially Invites You to a*  
**PUBLIC Workshop**

*Información en español al reverso de esta notificación*

**Westlake New Community Plan**

Case No. CPC-2007-2851-CPU

You are invited to attend a public workshop hosted by the City of Los Angeles Department of City Planning to learn more about land use changes being proposed as part of the Westlake New Community Plan Program (see enclosed map).

The City Council has instructed the Department of City Planning to do a restudy of the community plan, which was last updated on September 16, 1997. The Draft Community Plan will reflect current policies, practices and conditions that have resulted from changes in the development patterns and trends in the area since the plan was last updated. The Draft Community Plan will include land use changes that will: encourage new housing to locate around transit infrastructure; improve access to neighborhood-serving uses; create incentives for cultural uses and publicly accessible, open space; and encourage economic development and job production. The Draft Community Plan will also introduce policies to mitigate traffic and improve the walkability of Westlake.

At the workshop you'll have an opportunity to speak with staff from the Department of City Planning, the Department of Transportation and the Community Redevelopment Agency. Maps of the affected properties and materials which explain the proposals will be available for your review and comment.

The map on the back identifies the location where the Public Workshops will be held. If you are unable to attend one of the two scheduled workshops but would like more information or to ask questions or submit comments regarding the Draft Community Plan, please contact Maritza Przekop at (213) 978-1221 or [maritza.przekop@lacity.org](mailto:maritza.przekop@lacity.org). As the workshop dates approach, you may also visit the website at [www.planning.lacity.org](http://www.planning.lacity.org) (click on New Community Plan Program and Westlake) to obtain further information.

**Public Workshop 1**

**Thursday, June 11, 2009  
5:30 pm – 8:00 pm**

**Esperanza Elementary School  
680 Little Street  
Los Angeles, CA 90017**

**Public Workshop 2**

**Saturday, June 13, 2009  
10:00 am – 2:00 pm**

**10th Street  
Elementary School  
1000 Grattan Street  
Los Angeles, CA 90015**

**An Equal Opportunity/Affirmative Action Employer** As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate. The meeting facility and its parking are wheelchair accessible. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request no later than three week days (72 hours) prior to the meeting by calling the staff person referred to in this notice. If you challenge this matter in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public Workshop described here, or in written correspondence on the matter delivered to this agency at or prior to the public Workshop.

PRESORTED  
FIRST CLASS MAIL  
US POSTAGE  
PAID  
LOS ANGELES CA  
PERMIT 12932

**LOS ANGELES DEPARTMENT OF CITY  
PLANNING**  
COMMUNITY PLANNING BUREAU  
CITY HALL  
200 NORTH SPRING STREET  
ROOM 667  
LOS ANGELES CA 90012





*El Departamento de Planificación  
Cordialmente le Invita a Un*  
**Taller Comunitario**

**Actualización del plan comunitario de Westlake**

CASO No. CPC-2007-2851-CPU

Está Ud. cordialmente invitado a asistir una sesión informativa presentada por el Departamento de Planificación de la Ciudad de Los Angeles é informarse sobre los propuestos cambios como parte de la Actualización del Plan Comunitario de Westlake (Favor de referirse al mapa incluido en esté boletín).

El Consejo Municipal de La Ciudad há mandado al Departamento de Planificación a hacer un nuevo estudio del Plan Comunitario, el cuál fué actualizado el 16 de séptiembre de 1997. La nueva propuesta reflejará políticas, prácticas y condiciones que han sido el resultado de los cambios de nuevos patrones de desarrollo y tendencias en el área, ocurridos desde la actualización pasada. La propuesta del Plan presentara cambios de uso de suelos, los cuáles: estimularán el desarrollo de vivienda alrededor de la infraestructura pública de transito; mejorarán el acceso a comercios lócales; estimularán el desarrollo de usos culturales y crearán espacios abiertos para uso público; ayudarán á desarrollar la economía local y generar fuentes de empleo. La Actualización del Plan Comunitario también introducirá regulaciones para aliviar el tráfico y mejorar las condiciones peatonales en Westlake.

Durante la sesión informativa, Ud. tambien tendrá la oportunidad de platicar con representantes del Departamento de Planificación Urbana, Departamento de Transporte y de la Agencia de Desarrollo (CRA). Mapas de las propiedades afectadas y materiales explicativos estarán disponibles para su revisión y comentario.

El mapa adjunto a éste boletín indica la dirección del lugar dónde se llevarán a cabo las sesiones informativas. Si Ud. no puede asistir a ninguna de las dos sesiones informativas, pero le gustaria obtener información , hacer preguntas o mandar comentarios acerca de los cambios propuestos, favor de comunicarse con Maritza Przekop al (213) 978-1221, ó [maritza.przekop@lacity.org](mailto:maritza.przekop@lacity.org). Á medida que se acercan la fechas del Taller Ud. también podría visitar la página de internet: [www.planning.lacity.org](http://www.planning.lacity.org) (y señalar en “New Community Plan Program” y luego en “Westlake”) para obtener más información.

**Taller 1**

**Jueves, 11 de junio, 2009**  
**5:30 pm – 8:00 pm**

**Esperanza Elementary School**  
**680 Little Street**  
**Los Angeles, CA 90017**

**Taller 2**

**Sabado, 13 de junio, 2009**  
**10:00 am – 2:00 pm**

**10th Street**  
**Elementary School**  
**1000 Grattan Street**  
**Los Angeles, CA 90015**

**Un Empleador de Oportunidades Iguales/Acción Afirmativa** Como entidad cubierta bajo el Titulo II del Acto de los Americanos con Desabilidades, la Ciudad de Los Angeles no discrimina. La facilidad donde la junta se llevará acabo y su estacionamiento será accesible para sillas de ruedas. Traductores de Lengua de Muestra, dispositivos de oído, y otras ayudas auxiliares se pueden hacer disponibles si usted las pide con anticipación. Para asegurarse de la disponibilidad de servicios, favor de hacer su solicitud al menos de tres días (72 horas) antes de la junta, llamando a la persona del personal mencionada en este aviso.

